

Galvenie būvuzrauga pienākumi

Cenu aptaujai “Siltumavota efektivitātes paaugstināšana Cēsīs, Bērzaines ielas kvartālā. Būvuzraudzība”

Nr. AL-siltumavots-2023/03

SIA “ADVEN LATVIA” plāno veikt katlu mājas būvniecību Bērzaines ielā 31, Cēsīs, uzstādot 0,98 MW biokurināmā ūdenssildāmo katlu. Saražotā siltumenerģija tiks nodota pilsētas centralizētajos siltumtīklos.

Katlu mājas būvniecības procesā paredzēta:

- ✓ Inženierkomunikāciju pievadu izveide
- ✓ Pamatnes sagatavošana katlu mājas uzstādīšanai
- ✓ Piebraucamo ceļu un apgrīšanās laukuma izveide
- ✓ Teritorijas labiekārtojuma un nožogojuma izveide
- ✓ Būvniecības dokumentācijas izstrāde
- ✓ 0,98 MW katlu mājas piegāde un uzstādīšana
- ✓ Kurināmā noliktavas piegāde un uzstādīšana
- ✓ Dūmgāzu attīrīšanas ierīču uzstādīšana
- ✓ Automātiskas pelnu izvades sistēmas uzstādīšana
- ✓ Citi darbi, kas nepieciešami atbilstoši tehniskas specifikācijas prasībām

Būvuzraugam jāņem vērā, ka Pasūtītājs iesniedzis projekta pieteikumu dalībai Eiropas Savienības Kohēzijas fonda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” trešās projektu iesniegumu atlases kārtas projekta Nr. 4.3.1.0/22/A/034 “Siltumavota efektivitātes paaugstināšana Cēsīs, Bērzaines ielas kvartālā” ietvaros.

Galvenie būvuzrauga pienākumi:

- Veikt būvobjekta būvuzraudzību saskaņā ar Būvniecības likumu, 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 “Ēku būvnoteikumi”, 2003.gada 25.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, kā arī saskaņā ar citiem būvniecību vai būvuzraudzību regulējošiem normatīvajiem aktiem.
- Ievērot vispārpieņemto praksi būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanā, izstrādāt Būvuzraudzības plānu, kā arī ievērot Pasūtītāja norādījumus, ciktāl tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem.
- Pārbaudīt vai būvlaukumā būvuzņēmēja rīcībā ir Vispārīgos būvnoteikumos noteiktā būvdarbu veikšanai nepieciešamā dokumentācija.
- Pārliecināties un regulāri uzraudzīt, lai būvuzņēmējs ievēro normatīvajos aktos un Adven darba drošības noteikumos noteiktās drošības un darba uzraudzības prasības.
- Iepazīties un sniegt Pasūtītājam nepieciešamās konsultācijas vai palīdzību darba veikšanas projekta, izpildrasējumu un citas tehniskās dokumentācijas apstiprināšanas vai saskaņošanas laikā, kā arī iespējamo Būvprojekta grozījumu gadījumā.
- Pienācīgi, rūpīgi un atbildīgi iepazīties ar Būvprojektu un līgumu par Objekta būvniecību.
- Pieprasīt no būvnieka būvdarbu izpildes dokumentāciju, regulāri to kontrolēt.
- Pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību Būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī būvniecību, darba drošību un ugunsdrošību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
- Nepieļaut būvdarbu uzsākšanu, ja nav izpildīti Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi.

- Būvdarbu gaitā pārbaudīt Objekta būvē izmantoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Būvprojektam, normatīvo aktu prasībām un noslēgtajam būvdarbu līgumam.
- Piedalīties Pasūtītāja vai Būvuzņēmēja rīkotajās ar Objekta būvniecību saistītajās sanāksmēs, vienojoties ar Būvuzņēmēju un Pasūtītāju par sanāksmju formu, biežumu un sasaukšanas kārtību.
- Būvdarbu veikšanas laikā veikt regulāru Objekta un būvlaukuma apskati (dokumentējot fotogrāfijās), kā arī sagatavot ziņojumus un iesniegt tos Pasūtītājam. Apskates un ziņojumu iesniegšanas laiku un biežumu Būvuzraugs savstarpēji saskaņo atbilstoši faktiskajai būvdarbu intensitātei.
- Kontrolēt būvdarbu žurnālā un autoruzraudzības žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi.
- Nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja būvdarbi tiek veikti nekvalitatīvi, vai ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai noslēgtā būvniecības Līguma, vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības.
- Pārbaudīt būvdarbu veicēja sagatavoto ikmēneša būvdarbu izpildes aktu atbilstību faktiski veikto darbu apjomam.
- Piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto darbu pieņemšanā, parakstīt segto darbu aktus un citu dokumentāciju atbilstoši normatīvajiem aktiem. Pieņemt tikai tos darbus, kas izpildīti atbilstoši Būvprojektam un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- Sagatavot ikmēneša ziņojumus par būvdarbu gaitu un iesniegt tos pasūtītājam ne vēlāk kā līdz nākošā mēneša 5. (piektajai) darba dienai.
- Sagatavot un iesniegt komisijai, kura pieņem būvdarbus, nepieciešamos dokumentus.
- Informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas var neparedzēti ietekmēt Objekta sekmīgu būvniecību vai ekspluatāciju.
- Piedalīties darba komisijas un pieņemšanas komisijas darbā.
- Objekta garantijas laikā, kas noteikts ne mazāk kā 60 (sešdesmit) kalendārie mēneši no pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža, piedalīties būvdarbu komisijā gadījumā, ja garantijas laikā atklāsies defekti, kuri attiecināmi uz būvdarbu līguma izpildi.
- Citas Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās tiesības un pienākumi.

Paredzamais būvdarbu uzsākšanas laiks: 2023. gada 01. jūnijs

Paredzamais būvdarbu pabeigšanas laiks: 2023. gada 30. novembris

Būvuzraugam jābūt derīgam būvuzraudzības sertifikātam atbilstošajā jomā.

Paredzamais būvuzraudzības stundu skaits:

Mēnesis	Gads	Būvuzraudzības stundu skaits
Jūnijs	2023	20
Jūlijs	2023	20
Augusts	2023	95
Septembris	2023	95
Oktobris	2023	85
Novembris	2023	60
	kopā	375

Iepirkuma “Siltumavota efektivitātes paaugstināšana Cēsīs, Bērzaines ielas kvartālā. Katlumājas uzstādīšana” ID Nr. AL-SILTUMAVOTS-2023/01 rezultātā izvēlētais būvuzņēmējs: SIA “Sanart”.

Būvuzņēmēja darba apjomā ietilpst būvprojekta izstrāde un būvdarbi.