

## IEPIRKUMA PROCEDŪRA

“Siltumavota efektivitātes paaugstināšana Cēsīs, Bērzaines ielas kvartālā. Katlumājas uzstādīšana”

ID Nr. AL-SILTUMAVOTS-2023/01

Skaidrojumi Nr.2

### 1. Jautājums

Teritorijas plānojums 2016.- 2026.gadam Redakcija 2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Cēsīm nosaka, ka p. 107 Žogiem gar ielām jābūt ne augstākiem par 1,65 m, ja šajos TIAN vai ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Robežžogiem jābūt ne augstākiem par 2,0 m. Žogu caurskatāmība ne mazāka kā 30%.

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA-NOTEIKUMI punkts:

5.16.9. Visai Bērzaines ielas 31 zemesgabala teritorijai projektēt un uzstādīt 3D paneļu metāla nožogojumu ar tērauda stabiem. Nožogojuma augstums ne zemāks kā 1,8m. Robežai ar zemesgabalu Bērzaines 33 paredzēt saglabāt esošo žogu.

Vai Pasūtītājs ir pārliecinājies par to, ka visā zemesgabalā būs iespējams uzstādīt žogu ne zemāku par 1,8m?

#### Atbilde

*Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 120. punktā noteikts: “Rūpniecības objektiem žogi veidojami ne augstāki kā 2,5 m. Žogus ieteicams veidot caurskatāmus (proporcija ne mazāk kā 30%) metāla konstrukcijā ar vai bez metāla rāmja, ar zaļu vai melnu pārklājumu vai koka latām. Esošos betona paneļu žogus to ekspluatācijas laikā ieteicams noformēt ar dekoratīvu krāsojumu.*

### 2. Jautājums

3.9. Pasūtītājs Būvprojekta izskatīšanu veic 10 darbadienu laikā no projekta iesniegšanas dienas. Pasūtītājs saskaņo Būvprojektu un paraksta vai sagatavo piezīmes ar nepieciešamajiem papildinājumiem vai korekcijām, kuras Izpildītājs novērš 5 darbadienu laikā no piezīmju saņemšanas un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam. Pasūtītājs atkārtoti izskata Būvprojektu un saskaņo vai sagatavo piezīmes ar nepieciešamajiem papildinājumiem vai korekcijām.

Ņemot vērā projekta realizācijas vēlamos termiņus pēc Nolikuma prasībām, lūdzam izskatīt iespēju sniegt saprātīgus termiņus Būvprojekta izskatīšanai, samazinot Būvprojekta izskatīšanas termiņu uz 5 darba dienām.

#### Atbilde

*3.9.punktā norādītās 10 darbadienas ir maksimālais termiņš, kurā Pasūtītājs veiks būvprojekta izskatīšanu. Pasūtītājs ir ieinteresēts, lai projekta realizācija notiktu visīsākajā iespējamajā termiņā, tāpēc faktiski veiks būvprojekta izskatīšanu maksimāli īsā laikā. Nolikumā norādītais būvprojekta izskatīšanas termiņš tiek saglabāts nemainīgs.*

### 3. Jautājums

3.12. Izpildīt visus Pasūtītāja, būvniecības procesa uzraugošo un konsultējošo organizāciju norādījumus.

Lūdzam, pievienot piebildi – Norādījumus, kas ir saskaņā ar LR MK. Noteikumiem, ir skaidri pamatoti un dokumentēti.

#### Atbilde

*Ar 3.12.punktā minētajiem norādījumiem ir jāsaprot norādījumi, kas pamatoti ar LR likumiem, MK noteikumiem vai nolikumā norādītajiem standartiem vai to ekvivalentiem.*

### 4. Jautājums

5.15.1. Paredzēt pamatnes vai pamatu sagatavošanu katlumājas novietošanai. Katlumāju jāuzstāda vietā, kur iepriekš atradās ēka ar pazemes stāvu. Demontāžas laikā tiks veikta būvbedres aizbēršana un blietēšana pa kārtām. Līdz būvdarbu uzsākšanai ēkas demontāžas darbi būs pabeigti.

Lūdzam norādīt sablīvējuma koeficientu ar kādu tiek veikti blietēšanas darbi un iesniegt atskaiti. Savādāk nav iespējama inženierizpēte minētajai pozīcijai.

#### Atbilde

*Blietēšana notiks pa 20cm slāņiem. Pēc darbu pabeigšanas tiks iesniegta atskaite.*

### **5. Jautājums**

5.17.5. Izbūvēt ūdensvada un kanalizācijas pievadu uz Bērzaines ielu 31 un pieslēgties centralizētās ūdensapgādes tīkliem.

Lūdzam precizēt vai jāizveido divi ūdensvada pievadi viens no esošās katlumājas un viens no centrālajiem tīkliem?

#### **Atbilde**

*Kanalizācijas un ūdensvada pieslēgums jāveic no centralizētajiem tīkliem.*

### **6. Jautājums**

5.18.6. Paredzēt vietu un pieslēguma vietas cauruļvadu kolektoros 250kW granulu katla uzstādīšanai. Granulu tvertnei paredzēt vietu pie katlumājas sienas. Tvertnes diametrs 3m. Tvertne un granulu katls nav jāiekļauj piedāvājuma apjomā.

Lūdzam, iesniegt precīzāku informāciju par vēlamajām pieslēguma vietām un kas sistēmā vēl ir jāparedz priekš granulu katla apsaistes.

#### **Atbilde**

*Jāparedz vieta pievienojumiem turpgaitas un atgaitas kolektoros, kā arī vieta paša katla novietošanai. Orientējošie katla izmēri: 1m plats, 2m garš.*

### **7. Jautājums**

5.19.1. Biokurināmā noliktavas balstsienām jābūt no betona vai tērauda konstrukcijām, sienām jābūt no materiāla, kas nepieļauj kurināmā piesalšanu (piemēram laimināts saplāksnis). Lūdzam, precizēt – vai betona/tērauda sienām jāveic papildus apšūšana ar materiālu, kas nodrošina, ka kurināmais nepiesalst sienām?

#### **Atbilde**

*Ja nesošās sienas materiāls nenodrošina kurināmā nepiesalšanu pie sienas, tad tas jāapšūj ar tādu materiālu, kas to novērš.*

### **8. Jautājums**

5.19.7. Mitruma izvadīšanai un kondensāta rašanās novēršanai kurināmā noliktavā, kurināmā noliktavas jumta augstākajā malā uzstādīt rotējoša tipa ventilācijas deflektorus (solis ne lielāks kā 2m).

Lūdzam, skaidrot – vai pareizi saprotams, ka deflektori jumtā jāuzstāda ar soli 2m? Vai tā nav pārmērīga prasība?

#### **Atbilde**

*Jā, lai izvadītu mitrumu deflektorus jāuzstāda ar soli 2m. Lūdzu ņemt vērā, ka domāti mehāniskās ventilācijas elementi, nevis ventilatori ar motoriem.*

*Paraugs:*



### **9. Jautājums**

5.19.9. Kurināmā noliktavai jānodrošina 200 m<sup>3</sup> šķeldas uzglabāšana. Ietilpības aprēķinā jāņem vērā šķeldas biršanas leņķi. Kurināmā apjomu, kas atrodas konveijeros un transportieros nav ieskaitāms noliktavas ietilpības aprēķinā.

Lūdzam norādīt šķeldas biršanas leņķi!

#### **Atbilde**

*Paredzēt šķeldas biršanas leņķi 45°.*

#### **10. Jautājums**

5.21.5. Remonta paneļi ar 380V 32A, 230V 16A kontaktu ligzdām, kā arī šo remontposteņu sadalnes jaaprīko ar noplūdstrāvas automātslēdzīem. Remontposteņus izvietot pa katlumājas perimetru, kā arī uz zonā virs katla. Remontposteņu minimālais skaits: 2 gab. Lūdzam skaidrot vai tiešām tik mazā katlumājā ir nepieciešami šādi remontposteņi, kuru uzstādītā elektrības jauda ir gandrīz ½ no katlumājas elektrības pieslēguma jaudas.

#### **Atbilde**

*Remontposteņi tiks izmantoti katlumājas apkopes vai remonta laikā, kad katls nestrādā, tāpēc tas nepalielina elektrības pieslēguma jaudu.*

#### **11. Jautājums**

5.25.3. Paredzēt avārijas dīzeļģeneratoru ar tā funkcionēšanai nepieciešamo aprīkojumu. Avārijas ģeneratoram jānodrošina katla droša apturēšana.

Lūdzam, precizēt vai piegādes apjomā iekļaujams ģenerators. Ja, jā, norādīt tā minimālos parametrus.

#### **Atbilde**

*Piegādes un darbu apjomā jāiekļauj avārijas dīzeļģeneratoru ar tā funkcionēšanai nepieciešamo aprīkojumu. Dīzeļģeneratora jaudai jābūt pietiekamai, lai nodrošinātu drošu katla apturēšanu, piemēram, siltumnesēja cirkulāciju, kurināmā padeves noslēgšanu, utt. Šo darbību veikšanai nepieciešamā ģeneratora jaudu izvērtē Pretendents atbilstoši tā piedāvājumā iekļautajai tehnoloģijai.*

#### **12. Jautājums**

5.25.2. Automātiskās vadības sistēmu (AVS), serveru, datoru, sakaru, avārijas dīzeļģeneratora palaišanas shēmas, avārijas apgaismojuma, elektrobarošanai paredzēt nepārtrauktas 2 paralēlās darbības barošanas iekārtu (UPS) uzstādīšanu, kas nodrošinātu iepriekšminēto iekārtu darbību ne mazāk kā 60 min.

Lūdzam, precizēt vai katlumājas piegādes apjomā iekļaujamas 2 paralēlās darbības UPS iekārtas. Ja, jā, norādīt to minimālos parametrus.

#### **Atbilde**

*Piegādes un darbu apjomā jāiekļauj 2 paralēlās darbības barošanas iekārtu (UPS). Iekārtu parametrus izvērtē Pretendents atbilstoši tā piedāvājumā iekļautajai tehnoloģijai.*

#### **13. Jautājums**

5.26.2. Izvēlēties attiecīgā šķērsriezuma kabeļu līnijas. Kabeļus montēt uz karsti cinkotām kabeļu trepēm.

Lūdzam precizēt vai tiešām visām kabeļu trepēm jābūt karsti cinkotām.

#### **Atbilde**

*Jā, lai nodrošinātu aizsardzību pret koroziju kabeļu trepēm jābūt karsti cinkotām.*

#### **14. Jautājums**

5.30.4. Piegāžu apjomi ietver arī instrumentu un automatizācijas projektu, montēšanu, pārbaudi un komplektēšanu. Pasūtītāja pārstāvim ir tiesības piedalīties biokurināmā katlumājas sistēmas programmējamās loģiskās vadības pieņemšanas izmēģinājumos rūpnīcā un būvlaukumā.

Lūdzam skaidrot minēto punktu. Nav saprotams vai pasūtītājs vēlas sistēmu, kuru tam ir tiesības programmēt pašam. Kā tas tiek fiksēts un dokumentēts? Kurš par minētajām darbībām nes juridisko un izpildes garantijas saistības?

#### **Atbilde**

*Nemot vērā Pasūtītāja negatīvo pieredzi ar ražotāja atbalsta pieejamību pēcgarantijas periodā, pasūtītājam jābūt iespējai veikt elementāras izmaiņas bez ražotāja iesaistes, piemēram, veikt nepieciešamo konfigurāciju nomainot frekvenču pārveidotāju. Garantijas laikā Pasūtītājs šādas darbības neveiks. Pēc garantijas termiņa beigām atbildību par veiktajām izmaiņām un darbībām nes Pasūtītājs.*

## 15. Jautājums

5.30.8.1. Nepieciešams nodrošināt katlu sadarbību atkarībā no slodzes un turpgaitas temperatūras katlumājas izejā.

Lūdzam, skaidrot – kurš parametrs ir primārais turpgaitas temperatūra vai jauda un iesniegt datus par esošajiem gāzes katliem, to vadības sistēmu.

### Atbilde

*Primārais parametrs ir turpgaitas temperatūra. Saistībā ar esošo gāzes katlu vadības sistēmu jebkurš Pretendents ir aicināts uz vietas iepazīties ar to interesējošo informāciju.*

## 16. Jautājums

5.32.6. Paredzēt šādu parametru nolasišanu, aprēķināšanu un attēlošanu kontroles un vadības informatīvajā sistēmā:

- turpgaitas temperatūra siltumtīklu izvadā;
- atgaitas temperatūra siltumtīklu izvadā;
- turpgaitas un atgaitas temperatūru starpība siltumtīklu izvadā;
- turpgaitas siltumtīklu ūdens spiediens siltumtīklu izvadā;
- atgaitas siltumtīklu ūdens spiediens siltumtīklu izvadā;
- biokurināmā ūdenssildāmā katlā saražotā siltumenerģija;
- summārā saražotā siltumenerģija (komercuzskaite);
- siltumnesēja caurplūde siltumtīklu izvadā;
- siltumnesēja summārā caurplūde siltumtīklu izvadā;
- katla turpgaitas temperatūra;
- katla atgaitas temperatūra;
- katla ūdens temperatūru starpība;
- katla turpgaitas spiediens;
- katla atgaitas spiediens;
- katla siltumnesēja caurplūde;
- katla siltumslodze;
- dūmgāzu temperatūra aiz katla;
- **dūmgāzu temperatūra pirms elektrostatiskā filtra;**
- retinājums kurtuvē
- retinājums dūmvadā pēc ūdenssildāmā katla
- O2 daudzums dūmgāzēs pēc katla;
- **Elektrostatiskā filtra spriegums un strāva;**
- Retinājums zemārdu zonā;
- ārgaisa temperatūra;
- katla nostrādātais laiks;
- **palīgiekārtu nostrādātais laiks;**
- elektroenerģijas skaitītāju rādījumi; parametru monitorings P(KvA) - L1, L2, L3, sum., P(KvaR) - L1, L2, L3, sum. I - L1, L2, L3, sum
- visi avārijas signāli;
- **citus rādītājus, kas tiks noteikti projektēšanas gaitā.**

Lūdzam precizēt atzīmētos punktus: kāds elektrostatisks filtrs tiek uzstādīts, jo minēto iekārtu piegādes apjomā tas nav paredzams? Kādas ir palīgiekārtas – iesniegt pilnu sarakstu? Nav pieļaujams, ka projektēšanas gaitā tiek precizētas citas iekārtas, jo pēc 3.12. punkta pasūtītājs var dot jebkādus norādījumus projektēšanas gaitā, līdz ar to projektā var radīt sadārzinājumu, kas var vairākkārt pārsniegt projekta izpildes vērtību. Lūdzam precīzi norādīt datus.

### Atbilde

*Atsauces uz elektrostatiskā filtra parametriem norādītas kļūdaini. Elektrostatisks filtrs nav piegādes apjomā.*

*Jānorāda to palīgiekārtu nostrādātais laiks, kurām atbilstoši ekspluatācijas instrukcijai apkopes intervāls tiek balstīts uz nostrādātājām stundām.*

*Ar citiem rādītājiem, kas tiks noteikti projektēšanas gaitā, domāti rādījumi no mērierīcēm, kas tiek izmantoti katlumājas kontrolei un vadībai, bet netiek atspoguļoti vizualizācijā, nevis papildu iekārtu vai devēju uzstādīšanu, kuru izmaksas Pretendents nevarētu paredzēt.*

#### **17. Jautājums**

5.33. Biokurināmā katlumājai jādarbojas pilnīgi automātiski saskaņā ar operatora (SIA "Adven Latvia") noteiktajiem parametriem.

Lūdzam norādīt atsauci uz precīziem kurināmā parametriem.

#### **Atbilde**

*Kurināmā parametri norādīti Tehnisko specifikāciju-noteikumu 5.37. punktā.*

#### **18. Jautājums**

7.16.1. Ārpus apkures sezonas siltumenerģijas patēriņš ir robežās no 0,1 līdz 0,2 MW.

Skaidrojam Pasūtītājam, ka jebkura biomasas katla izmantošana ārpus 20% jaudas rada palielinātu iespēju katliekārtas dilstošo detaļu ātrākam nolietojumam un iespējams dārgākām izmaksām pie katliekārtas apkopēm.

Vai Pasūtītājs to ir ņēmis vērā?

#### **Atbilde**

*Pretendentiem jāievēro Tehnisko specifikāciju-noteikumu 5.35.9. punktā norādītās prasības. Nepieciešamo apkopju regularitāte jānorāda ekspluatācijas instrukcijās.*

#### **19. Jautājums**

5.41.2. Uzstādīt pietiekošas stiprības konstrukcijas un mehānismus katla, elektrostatiskā filtra, sūkņu, siltummaiņu un citu palīgiekārtu remonta veikšanas vajadzībām. Paredzēt sijas celšanas mehānismu stiprināšanai virs sūkņiem, elektromotoriem, hidrocilindriem u.c. iekārtām, kuru demontāžai un pārvietošana remonta nolūkos nepieciešams celt smagumus lielākus par 50kg.

Lūdzam skaidrot vai katra no uzrādītām vietām ir jāinstalē kāds celšanas mehānisms?

#### **Atbilde**

*Ja Pretendents piedāvājumā iekļauj pārvietojamu celšanas mehānismus, kurus var izmantot vairākās vietās, tad šajās vietās pieļaujams neuzstādīt stacionāras sijas.*

#### **20. Jautājums**

6.5.1. Siltuma izolācijas konstrukciju daļām jābūt ražotām saskaņā ar standarta DIN 4140 vai ekvivalents prasībām. Pie vides temperatūras 25 °C izolēto virsmu temperatūrai nav jāpārsniedz 45 °C. Izolācijas blīvums – ne mazāk par 80 kg/m<sup>3</sup>.

Lūdzam skaidrot DIN standartu piemērošana Latvijas Republikas būvobjektos un norādīt atbilstoši DIN 4140 punktu, kas nosaka, ka pie vides temperatūras 25 °C izolēto virsmu temperatūrai nav jāpārsniedz 45 °C?

#### **Atbilde**

*6.5.1. punktā norādīts, ka siltuma izolācijas konstrukciju daļas var izgatavot balstoties arī uz ekvivalentu standartu. Prasību par izolēto virsmu temperatūru Pasūtītājs noteicis izejot no darba drošības un drošas darba vides prasībām.*

#### **21. Jautājums**

8.2. Garantētā parametru aprēķinu veikt pie sekojošiem parametriem un nosacījumiem:

- siltumnesēja ūdens temperatūras katla ieejā un pirms dūmgāzu kondensatora 50 °C;

- kurināmais koksnes šķelda ar mitrumu 50% un sadegšanas siltumu 1,98 MWh/t;

Lūdzam, precizēt, jo kondensators nav piegādes apjomā.

#### **Atbilde**

*Dūmgāzu kondensators nav piegādes apjomā*

#### **22. Jautājums**

9. Mācību kursi jāriko latviešu valodā. Kursu garums: 10 darba dienas saskaņā ar Pasūtītāja apstiprinātu apmācību programmu. Pasūtītājam jāiesniedz darbinieku (operatoru un administratoru), kas apmeklēs mācību kursus, saraksts. Mācības jāprotokolē. Apmācības izmaksām jābūt iekļautām kopējā cenā.

Lūdzam, precizēt minēto punktu ar tekstu līdz 10 darba dienu jeb pušu apstiprinātā apmācību plāna ietvaros minētajā termiņā. Tik maza izmēra katlumājam nav tik daudz ieregulēšanas parametru, lai būtu nepieciešama 10 darba dienu apmācības.

#### **Atbilde**

*Pretendentam jāņem vērā, ka Pasūtītāja operatori strādā atbilstoši maiņu grafikam un vienlaicīgi visiem operatoriem nav iespējams piedalīties apmācībās. Pasūtītājs pieļauj, ka apmācības tiek dalītas vairākos etapos, kuru kopējais ilgums ir 10 darbadienas, piemēram, sākotnējās apmācības apgūstot iekārtas darbināšanai nepieciešamās pamatiemaņas un pēc mēneša veicot padziļinātas apmācības, kad personāls jau ir apguvis iekārtu un var būt radušies specifiskāki jautājumi.*

#### **23. Jautājums**

1.pielikumā minētās prasības lūdzam iekļaut arī kopējā Tehniskajā specifikācijā (TS). Uz doto brīdi nav saprotams kura tipa pieņemšanas procedūra uzskatāma par primāro 72h tests pēc TS prasībām vai visas testa procedūras pēc 1. pielikuma?

#### **Atbilde**

*Par galveno dokumentu uzskatāms Tehniskās specifikācijas-noteikumu Pielikums Nr.1 Komplekso izmēģinājumu programma.*

#### **24. Jautājums**

Lūdzam norādīt maksimālo avansa apjomu, ko Pasūtītājs var maksāt Izpildītājam! Kā arī norādīt tā saņemšanas nosacījumus.

#### **Atbilde**

*Maksimālais avansa apjoms nav noteikts, taču Izpildītājam jāņem vērā, ka jāiesniedz avansa nodrošinājums pirmā pieprasījuma neatsaucamas bankas garantijas formā vai apdrošināšanas kompānijas pirmā pieprasījuma apdrošināšanas polises formā par pilnu avansa summu.*

#### **25. Jautājums**

Līgums: 18.3. Pasūtītājs bez jebkādu kompensāciju izmaksas Izpildītājam ir tiesīgs pārtraukt Līgumu, rakstiski paziņojot par Līguma pārtraukšanu ne mazāk kā 15 (piecpadsmit) dienas pirms Līguma pārtraukšanas, ja: 18.3.2. Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Darbu izpildi, vai nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai nespēj veikt Darbus vai kādu Darbu daļu Līgumā noteiktajos termiņos un Pasūtītājs Izpildītāju ir brīdinājis par saistību neizpildi un devis saprātīgu termiņu saistību izpildei;

Lūdzam, precizēt uz 30 dienām, ņemot vērā, ka tiek attiecināts uz jebkuru Darbu daļu Līgumā.

#### **Atbilde**

*Ņemot vērā jautājumu saņemšanas datumu, Pasūtītājs neveiks Nolikuma grozījumus, kuru rezultātā būtu jāpagarina piedāvājumu iesniegšanas laiks.*

#### **26. Jautājums**

*Vienkāršākai pielikumu aizpildīšanai lūdzam Pasūtītāju iesniegt aizpildāmos pielikumus arī rediģējamā formā .doc, .docx vai analogā.*

#### **Atbilde**

*Veidnes pievienotas mājaslapā.*

Projektu vadītājs

Mārcis Smalkais

03.03.2023